

CAPACITACION EN DOCUMENTACIÓN DE OBRA + MS PROJECT



Objetivo general de la capacitación:

Este curso tiene como objetivo abordar los procesos de gestión y organización de un proyecto desde el trabajo en el estudio hasta su producción final.

Nos introduciremos en la aplicación de estrategias y procedimientos para planificar, coordinar y liderar equipos de trabajo multidisciplinarios. Además caracterizamos la documentación que requerimos para comunicar un proyecto.

Así mismo exploraremos conceptos básicos de MS Project, el programa líder de Microsoft en Gestión de Proyectos, que nos permitirá visualizar sencillamente la magnitud del Proyecto, duraciones, planificar la elaboración de la documentación y obra, darles seguimiento y mostrar los resultados de nuestra gestión al comitente o equipo de trabajo.

Garantizar la calidad final de la obra, evitar errores y mayores costos es mucho más sencillo con herramientas de gestión y MS Project.

TEMARIO: MICROSOFT PROJECT

MÓDULO 1

MS Project como herramienta para el seguimiento de obras - Niveles de Planeamiento - Inicio de la Programación - Utilización de calendarios - Tipo de Limitaciones - fechas límite - Vinculación entre tareas - Tareas repetitivas e Hitos -Formato de fechas -duraciones y costos.

MÓDULO 2

Atributos de una tarea - Cambio de Formato de una columna o atributo - Principales atributos - Definición y Armado de Bloques - Modelizaciones controlables y Niveles en esquemas - números de esquemas.

MÓDULO 3

Camino Crítico (validación técnica del proyecto)- Recursos en la programación - Camino Crítico (validación técnica del proyecto) -Recursos en la programación - Uso de un recurso - Sobrecarga de recursos y su resolución - Prioridad de una tarea - Perfiles de trabajo.

MÓDULO 4

Introducción a la Gestión de Costos- Línea Base- Planes Provisorios - Uso de Filtros y Autofiltro - Vistas - Atributo de la tarea

MÓDULO 5

Introducción al Seguimiento y Control de fechas, duraciones y costos.
Informes- Filtros Avanzados- Exportar Filtros- Insertar textos, imágenes y archivos al cuadro de Gantt-Impresión-

TEMARIO: DOCUMENTACIÓN DE OBRA

MÓDULO A ORGANIZAR EL ESTUDIO O EMPRESA

Misión, Visión y Valores en la Empresa Constructora o Estudio y su impacto dentro del área técnica - El personal del estudio y su equipo - Entornos virtuales de los documentos de la organización - Flujogramas de Trabajo.

MÓDULO B-ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO

Niveles de detalle y Desarrollo de la documentación – Particularidades del Desarrollo de documentación BIM – LOD- Coordinar y comunicarnos en el equipo de Trabajo - Evaluación de Colaboradores, Formas de contratación de Asesores y Contratistas-

MÓDULO C DIRECCION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTO

Compatibilizar el Área Técnica del Estudio y el Área Técnica en Obra. El rol de la Seguridad Laboral, la Gestión Ambiental y los Reclamos – Seguimiento de Tiempos y el Gastos de los actores de la obra.

MÓDULO D DOCUMENTACION DE ORDEN GENERAL

Documentación de Orden General; Pliegos de Bases y Condiciones Generales - Pliegos de Especificaciones Técnicas.

Documentación Complementaria; Libros Diarios y de Orden de Servicio - Manuales del Usuario - Partes y Certificados de Obra

MÓDULO E DOCUMENTACIÓN DE ORDEN PARTICULAR

Documentación de Orden Particular y Legajo de Obra - Caracterización y análisis de Memorias de Proyecto y documentación gráfica - Análisis y Validación de especialidades de Proyecto

Breve Curriculum Vitae

Martin ubios cano Arquitecto Graduado en la FAU-UNLP. (2015). MMO (2004).Capacitación en GPO en Escuela de Negocios CABA(2017).Docente Ad honorem de Teoría de la Arquitectura y Curso de Ingreso FAU UNLP. (2014).Capacitación Profesional a distintos estudios de Gerenciamiento de Proyectos y Obras en modalidades online sincrónica y asincrónica y en estudio. Docente de MS Project y documentación de Obras estudio JL. (2019-2020)

Gerente de Obras y e Inspector Técnico para Real Estate del Grupo ENEL (Edesur) (2018- 2020). Director Ejecutivo para SISEP y Emconasur.(2013-2018) en Central costanera, Coca Cola Femsa, Laboratorios Andromaco, Endesa, Laboratorio Internacional Argentino, Transportadora Gas del Sur y Metrogas entre otros.

De manera Independiente en Proyectos de Vivienda Multifamiliar 270m2, Proyectos de vivienda Vivienda unifamiliar 650m2, Remodelación de viviendas 450m2 entre otros.